

Determina Dirigenziale Affari Generali

Asset.AAGG-DD26.0011 del 15/04/2026

del registro delle determinine

OGGETTO: Convenzione, ex art.15 legge 241/1990, finalizzata all'attuazione di processi efficienti di progettazione, gestione ed esecuzione delle opere pubbliche per la valorizzazione del territorio comunale di Fragagnano - Gara a procedura aperta, tramite piattaforma telematica EMPULIA, finalizzata all'affidamento dei lavori di "Adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del Palasport del Comune di Fragagnano (TA)" - Accordo Puglia 2021 - 2027 - Area Tematica 10 - Linea di intervento 10.01 - Intervento finanziato con risorse del Fondo Sviluppo Coesione 2021 2027.
Aggiudicazione, ex art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023

CUP: F24J25000000001 - CIG: B8CD39AAAB

l'anno 2026 il giorno 15 del mese di aprile, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

L'avv. Antonella Caruso, responsabile apicale del Servizio "Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro" dell'ASSET, in virtù della delega dirigenziale conferita in data 14/11/2024, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D.lgs. 165/2001, relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, prorogata con DDG n. 1/2025 del 10/01/2025, DDG n. 184/2025 del 01/07/2025 e DDG n. 12/2026 del 08/01/2026;

VISTA la Legge della Regione Puglia 2 novembre 2017, n. 41, rubricata "Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)" e ss.mm.ii.;

VISTA la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l'Agenzia, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, con la quale all'ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l'incarico quale Direttore Generale dell'ASSET;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme sul procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei Contratti Pubblici*” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026;
- VISTA** la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’ASSET, che prevede il “Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”, all’interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l’espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia;
- VISTO** l’Ordine di Servizio del 2/9/2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio “Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” alla E.Q. apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio “Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance” e di fatto referente dell’ASSET per le procedure di affidamento di contratti pubblici quale coordinatrice dello “staff appalti”;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 346/2024 del 14/11/2024, di conferimento all’avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia ASSET, prorogata temporaneamente fino al 30/06/2026 con DDG n. 12/2026;

Premesso che:

- L’ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio

edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;

- l’Agenzia regionale ASSET Puglia risulta iscritta nell’elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all’art. 62, comma 10, del D.Lgs 36/2023, con il massimo livello di qualificazione sia per l’affidamento di lavori (Livello L1), che per l’affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);
- l’art. 15 della L. n. 241/1990 stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- in data 30/01/2025 è stata sottoscritta la Convenzione, ex art. 15 della legge 241/1990, tra il Comune di Fragagnano e ASSET, finalizzata all’attuazione di processi efficienti di progettazione, gestione ed esecuzione delle opere per la valorizzazione del territorio comunale di Fragagnano, acquisita al Repertorio dell’Agenzia n. 7/2025 del 31/01/2025;
- in data 24/02/2025, con nota prot. 1836, il Comune di Fragagnano ha richiesto l’attivazione della Convenzione, ai sensi dell’art. 3 della stessa, per le attività relative al progetto di riqualificazione e miglioramento gestionale del Palasport di Fragagnano;
- con Determine dirigenziali dell’ASSET n. 25.024 e n. 25.026 si è provveduto a disporre l’affidamento, rispettivamente, del servizio di supporto alla redazione del concept ed alla progettazione architettonica preliminare e supporto alla progettazione architettonica del progetto esecutivo, e del servizio di supporto alla progettazione per la redazione del PFTE e del progetto esecutivo e redazione valutativa della sicurezza strutturale;
- il progetto è stato trasmesso agli Enti preposti al rilascio degli opportuni pareri di competenza e sono stati acquisiti i pareri del CONI, dei Vigili Del Fuoco, della Soprintendenza Nazionale per il Patrimonio Culturale Subacqueo e della ASL;
- con nota 0376484 del 4/7/2025 la Regione Puglia – Sezione Bilancio della Sanità e dello Sport ha confermato l’assegnazione al Comune di Fragagnano dei fondi FSC per un importo di € 2.500.000,00 per l’adeguamento strutturale, l’efficientamento energetico e la manutenzione straordinaria del Palazzetto dello Sport e ha richiesto di indicare quadro economico, cronoprogramma e nominativo del RUP;
- con nota prot. asset/AOO_1/0002931 del 08/07/2025, ASSET ha trasmesso al Comune di Fragagnano il Progetto Esecutivo adeguato alle prescrizioni degli enti competenti, redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, relativo all’intervento di “Adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del Palasport di Fragagnano”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 10/07/2025, il Comune di Fragagnano, sulla base dei pareri acquisiti, ha approvato il Progetto Esecutivo;

Considerato che

- in data 24/07/2025, con nota prot. 7216, il Comune ha richiesto a questa Agenzia di assumere il ruolo di stazione appaltante qualificata per affidare i lavori e seguirne l’esecuzione;

- con Determina del Direttore Generale n. 25.235 del 30/07/2025 si procedeva a nominare Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.LGS. n. 36/2023, l'ing. Luigi Sergio BENVENUTI, e supporto al RUP la dott.ssa Elena D'ARCANGELO, entrambi dipendenti dell'Agenzia;
- con determina dirigenziale della Regione Puglia n.00711 del 18/09/2025 è stato approvato lo schema di disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Beneficiari degli interventi FSC 21-27 di competenza della Sezione Bilancio della Sanità e dello Sport;
- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 25.282 del 22/09/2023 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo;
- con atto prot. 0009172/2025 il Comune di Fragagnano ha sottoscritto e trasmesso alla Sezione Promozione della Salute e del Benessere della Regione Puglia il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Fragagnano per la realizzazione dell'operazione "lavori di adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del palazzetto dello sport";
- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 25.137 del 24.10.2025 venivano approvati gli atti di gara e veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del Palasport di Fragagnano (TA);
- la procedura aperta veniva avviata con prot. EmPulia PE370126-25 in data 25/10/2025;
- alla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 10 offerte, registrate a sistema con i seguenti numeri di protocollo: PE390874-25, PE392783-25, PE392952-25, PE392983-25, PE393270-25, PE393556-25, PE393599-25, PE393690-25, PE393701-25, PE393739-25;
- con determinazione dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 25.148 del 17.11.2025, si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice, così composta:
 - Presidente: Arch. VALENTINA SPATARO, dipendente Asset;
 - Componente: Arch. MARIA ROSARIO BRUNO, dipendente Asset;
 - Componente: geom. LUIGI ZURLO, dipendente Comune di Fragagnano;
 - Segretario verbalizzante: ing. LUIGI SERGIO BENVENUTI, dipendente Asset;

Tenuto conto che

- per la procedura di gara in oggetto indicata, la Stazione appaltante ha inteso procedere ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, applicando l'inversione procedimentale, ovvero rinviando l'esame della documentazione amministrativa e la verifica dell'idoneità degli offerenti a dopo la conclusione dell'esame delle offerte tecniche ed economiche e alla formazione della graduatoria delle offerte presentate;

Considerato che

- a conclusione delle proprie attività, la commissione di gara, a mezzo del Presidente, ha

trasmesso al RUP, tramite pec acquisita al protocollo ASSET n. 2065 del 02.04.2026, i verbali delle seguenti sedute: n. 1 del 20.11.2025 (seduta pubblica), n. 2 del 02.12.2025 (seduta riservata), n. 3 del 22.12.2025 (seduta riservata), n. 4 del 29.12.2025 (seduta pubblica), n. 5 del 07.01.2026 (seduta pubblica), n. 6 del 25.03.2026 (seduta pubblica), n. 7 del 25.03.2026 (seduta riservata) e n. 8 del 25.03.2026 (seduta pubblica);

- a seguito della valutazione dell'offerta tecnica ed economica la Commissione di gara ha proceduto alla formazione della graduatoria provvisoria (verbale n. 5 del 07.01.2026);
- l'offerta dell'operatore economico C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., classificatosi primo nella graduatoria provvisoria, con il punteggio totale di 95,51, è risultata anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i, e, in seguito al sub-procedimento di verifica dell'anomalia, è stata ritenuta nel suo complesso congrua ed affidabile;
- la Commissione ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., con sede in Bari (BA), C.F./P.IVA 05931780729, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 95,51 punti su 100 (di cui 75,51 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del 20,131% sull'importo a base d'asta, determinando così l'importo contrattuale pari a € 1.598.151,31 (euro unmilione cinquecentonovantottomilacentocinquantuno/31), a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 89.004,31 (euro ottantanovemilaquattro/31), per un importo complessivo dell'appalto di € 1.687.155,62 (euro unmilione seicentottantasettemilacentocinquantacinque/62) (verbale n. 8 del 25.03.2026);
- nei confronti dell'impresa aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, della regolarità contributiva, nonché dei requisiti tecnici dichiarati in sede di gara, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con esito positivo;

Ritenuto

- di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, all'approvazione degli esiti delle operazioni di gara espletate dalla Commissione giudicatrice nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto e della graduatoria finale, come da verbali depositati in atti;

Preso atto

- che il CUP assegnato al progetto è F24J25000000001;
- che il CIG di riferimento del presente affidamento, acquisito tramite la PDA (piattaforma di approvvigionamento) certificata di EmPULIA, è: B8CD39AAAB;
- dei giustificativi complessivamente prodotti dal suddetto operatore economico per la verifica della congruità della propria offerta, come acquisiti tramite Piattaforma EMPULIA;
- che dall'esame della documentazione non sono emersi elementi ostativi ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.;

Dato atto che

- il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio di ASSET;

- il Comune di Fragagnano provvederà alla stipula del contratto, come definito nel disciplinare tra lo stesso Comune e la Regione Puglia, entro i successivi sessanta giorni, anche in pendenza di contenzioso, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 e s.mm.ii.;
- non si applica il termine dilatorio di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d) del D.Lgs n. 36/2023 e s.mm.ii.;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento.

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di approvare gli esiti delle operazioni di gara espletate dalla Commissione giudicatrice nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto e la graduatoria finale, come da verbali depositati in atti;
- di dare atto della conclusione, con esito positivo, del sub-procedimento di verifica dell'anomalia e della fase di verifica del possesso dei requisiti tramite FVOE, effettuate dal RUP;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all' "Adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del Palasport del Comune di Fragagnano - Accordo Puglia 2021 - 2027 - Area Tematica 10 - Linea di intervento 10.01 - Intervento finanziato con risorse del Fondo Sviluppo Coesione 2021 2027", in favore dell'operatore economico C.N. COSTRUZIONI

GENERALI S.P.A., con sede in Bari (BA), C.F./P.IVA 05931780729, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 20,131%, di € 1.598.151,31 (euro unmilione cinquecentonovantottocentocinquantuno/31), oltre € 89.004,31 (euro ottantanovemilaquattro/31) per oneri della sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di € 1.687.155,62 (unmilione seicentottantasettemilacentocinquantacinque/62), IVA esclusa;

- di dare atto che la presente aggiudicazione è da ritenersi efficace, essendo stata espletata con esito positivo la verifica dei requisiti gestita tramite il FVOE 2.0, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 36/23, la cui documentazione è agli atti della Stazione Appaltante;
- di disporre che il RUP proceda alle comunicazioni previste all'art. 90, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- di notificare copia del presente provvedimento, unitamente al fascicolo relativo alla procedura di affidamento, al Comune di Fragagnano, all'indirizzo pec protocollo.comune.fragagnano.ta@pec.it, per gli ulteriori adempimenti di propria competenza;
- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET, per gli adempimenti di competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- Di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il RUP
ing. Luigi Sergio Benvenuti

L'incaricata E.Q. con delega di funzioni dirigenziali
avv. Antonella Caruso

Per presa d'atto

Il Direttore Generale

Ing. Raffaele Sannicandro



Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online